

CAPÍTOL I - DISPOSICIONS COMUNES

Art. I-1 Objecte del Pla especial

1.- El present Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge de l'Estany d'Ivars d'Urgell i de Vila-sana té com a objecte la regeneració i la conservació de l'antic Estany d'Ivars i el seu entorn, d'una forma compatible amb el manteniment dels usos agraris tradicionals i amb el desenvolupament ordenat de les activitats vinculades al coneixement i gaudi dels seus valors naturals i científics.

2.- En concret, són objectius del Pla:

a) Reservar el sòls necessaris per a la recuperació de l'antic Estany i establir les reglamentacions i actuacions que escaiguin amb aquesta finalitat.

b) Recuperar en aquest àmbit els sistemes naturals propis dels estanys d'aigua dolça tot adoptant les mesures adients per a assegurar la seva conservació i la del paisatge que configuren.

c) Mantenir l'ús agrícola tradicional dels terrenys perifèrics.

d) Donar suport i promoure la recerca, l'educació ambiental i fomentar el respecte envers el medi ambient i la natura.

e) Ordenar i racionalitzar, en el marc dels objectius definits pels paràgrafs anteriors, l'ús recreatiu i turístic d'aquest espai tot permetent l'observació i el gaudi de la natura en equilibri amb la conservació dels seus valors naturals.

Art. I-2 Ambit territorial

1.- L'àmbit territorial del Pla és indicat al plànol d'informació I-2 i està detallat a l'Annex 1 d'aquesta Normativa.

2.- Aquest àmbit comprèn territoris dels termes municipals d'Ivars d'Urgell i Vila-sana.

3.- Als efectes de la present Normativa l'àmbit esmentat és denominat "Estany d'Ivars".

Art. I-3 Naturalesa jurídica

1.- El Pla especial ha estat formulat d'acord amb allò que disposa l'article 5 de la Llei 12/1985, de 13 de juny, d'espais naturals. Atès el que disposa aquest mateix article, aquest Pla té també els efectes propis dels Plans especials a què fan referència l'article 29 i concordants del Decret legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística.

Art. I-4 Modificació

La modificació de la normativa i determinacions del Pla especial seguirà idèntic procediment al requerit per a la seva aprovació.

Art. I-5 Interpretació

1.- Les determinacions d'aquest Pla especial s'interpretaran en base a aquells criteris que, partint del sentit propi de les seves paraules en relació amb el context i els antecedents històrics i legislatius de l'Estany d'Ivars, tinguin en compte principalment el seu esperit i finalitat protectora.

2.- Si es produïssin contradiccions gràfiques entre plànols de diferent escala o entre diferents documents, es considerarà vàlida la determinació precisada pel plànol d'escala més detallada o la determinació que impliqui nivells de protecció més alts dels valors ecològics i paisatgístics de l'Estany i del seu entorn.

Art. I-6 Obligatorietat

1.- Tant les Administracions públiques com els particulars resten obligats al compliment de les disposicions del present Pla especial. Conseqüentment, qualsevol actuació o intervenció sobre el territori susceptible d'alterar-ne la realitat física o l'ús, tingui caràcter definitiu o provisional, sigui d'iniciativa privada o pública, haurà d'ajustar-se a les disposicions esmentades segons està previst als articles 90 i 91 del Decret legislatiu 1/1990.

2.- L'ús dels predis no podrà apartar-se del destí previst, ni s'hi podran efectuar explotacions de recursos minerals, fixació de rètols de propaganda, moviments de terra, tales d'arbrat o qualsevol altre ús anàleg en pugna amb la seva qualificació urbanística i la seva legislació especial o de manera diferent a la regulada en el Pla.

3.- L'obligatorietat esmentada en els punts anteriors no limita les facultats que corresponen als diferents departaments de les administracions locals i de la

Generalitat de Catalunya per a l'exercici, d'acord amb les previsions del Pla, de les seves competències, segons la legislació específica en cada cas aplicable.

Art. I-7 Desenvolupament del Pla

1.- Amb l'objecte de complementar i desenvolupar les determinacions del Pla especial, sense perjudici de la immediata aplicació d'aquest, podran aprovar-se:

a) Normes especials amb les finalitats que preveu l'article 30.2 del Decret legislatiu 1/1990. Seran redactades per la Direcció General de Patrimoni Natural i seguiran la tramitació ordinària dels Plans especials de protecció del medi natural i del paisatge.

b) Projectes tècnics i normes sectorials, d'acord amb les legislacions específiques aplicables.

c) Plans i programes de gestió que hauran de preveure l'execució de les previsions del Programa d'actuació del Pla especial i de tots aquells altres treballs de promoció, de recerca, de manteniment, etc, necessaris per a assolir les finalitats del Pla.

2.- Així mateix, el desenvolupament del Pla comportarà l'execució de les actuacions a què fa referència el Programa d'actuació del Pla especial.

CAPÍTOL II - NORMES GENERALS D'ORDENACIÓ

Art. II-1 Règim urbanístic del sòl

1.- El règim d'edificació i usos del sòl dins de l'àmbit esmentat en l'article I-2 és l'establert per aquest Pla. Els plans urbanístics l'àmbit d'ordenació dels quals afecti el del Pla especial se supeditaran a les determinacions d'aquest.

2.- Als terrenys inclosos dins l'àmbit del Pla se'ls aplicarà a tots els efectes el règim urbanístic establert pels punts 1 i 2 de l'article 128 del Decret legislatiu 1/1990.

3.- Conseqüentment, els terrenys no podran ser dedicats a utilitzacions que impliquin la transformació de la seva destinació o naturalesa o lesionin els valors específics objecte de la protecció d'aquest Pla.

4.- Qualsevol projecte d'obra, instal·lació o activitat susceptible d'incomplir el que disposa el punt anterior, s'haurà de sotmetre, prèviament a la seva autorització, al procediment d'avaluació d'impacte ambiental, d'acord amb el que estableix la legislació específica d'aquesta matèria.

Art. II-2 Construccions i altres instal·lacions

1.- L'àmbit del Pla té la condició d'indret de paisatge obert, d'acord amb el que preveu l'article 7.1 de la Llei 12/1985. Conseqüentment no es permetrà la instal·lació de cartells de propaganda i altres elements artificials de caràcter permanent que limitin el camp visual, trenquin l'harmonia del paisatge o desfigurin les seves perspectives.

2.- Com a norma general s'admetran les obres de conservació i millora de les edificacions existents.

3.- No s'admetrà el pas de línies telefòniques o de transport d'energia elèctrica per l'àmbit del Pla, llevat d'aquells casos que resultin necessaris per al subministrament de les construccions, instal·lacions i serveis previstos o admesos pel propi Pla. En aquest darrer supòsit caldrà adoptar aquella alternativa que impliqui un impacte més baix, sense que es pugui afectar en cap cas les Zones lacustre i natural perifèrica a què fan referència els articles III-2 i III-3 d'aquesta Normativa. Amb aquesta finalitat es procurarà que les conduccions siguin soterrades i, en cas de conduccions aèries d'energia elèctrica, caldrà prendre les mesures necessàries per a evitar l'electrocutament de les aus.

4.- En qualsevol cas les construccions i instal·lacions hauran d'adequar-se a l'ambient que les envolta, especialment pel que fa a la situació, volumetria i tractament exterior, tot respectant en allò possible les invariants tipològiques de l'arquitectura tradicional de la zona.

5.- Així mateix, qualsevol construcció, instal·lació o obra ordinària haurà de garantir l'accessibilitat a les persones amb discapacitat física tal com ho estableix la Llei 20/1991, de 25 de novembre, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de les barreres arquitectòniques.

Art. II-3 Transferències, divisions i segregacions de propietats

1.- En les transferències de propietat, divisions i segregacions de terrenys rústics, no podran efectuar-se segregacions en contra d'allò que disposen les legislacions agrària i forestal:

a) Pel que fa a terrenys forestals, així qualificables d'acord amb el que disposa la legislació específica, les segregacions no podran donar lloc a finques de superfície inferior a 25 ha (Decret 35/1990, de 23 de gener, pel qual es fixa la unitat mínima forestal).

b) En terrenys no forestals és d'aplicació el Decret 169/1983, de 12 d'abril, sobre unitats mínimes de conreu, el qual estableix per als municipis del Pla, les següents unitats mínimes de conreu:

- secà: 4 ha.
- regadiu: 1,5 ha.

Art. II-4 Agricultura

L'activitat agrícola es desenvoluparà, d'acord amb les seves reglamentacions específiques, en aquella Zona qualificada com agrícola per aquest Pla. A la resta únicament es podran autoritzar aquelles tècniques agrícoles que es considerin compatibles amb el manteniment, la millora o la recuperació dels hàbitats, a criteri de l'òrgan gestor.

Art. II-5 Ramaderia

Es permetrà la pastura i circulació de bestiar a la Zona agrícola, inclosa l'entrada

i sortida de porcs, l'entrada de pinso i el transport de purins i fems de les explotacions ramaderes ja establertes. Igualment, es podrà autoritzar la pastura de bestiar fora de l'esmentada Zona quan l'òrgan gestor ho consideri compatible per al manteniment, millora o recuperació d'hàbitats.

Art. II-6. Pesca

1.- Tal com s'especifica en el Programa d'actuació es promourà l'establiment d'una Zona de pesca controlada en l'àmbit de l'Estany i que inclourà terrenys de cada terme municipal. A la resta de l'Estany no serà admesa la pesca i es promourà l'establiment d'un Refugi de pesca. La Zona de pesca controlada es divideix en tres sectors, dos dels quals coincideixen amb les zones de navegació a què fa referència l'article III-2.2 i el tercer se situa a la riba sud de l'Estany.

2.- Amb caràcter indicatiu la Zona de pesca controlada queda delimitada en el plànol d'ordenació O-3 del Pla especial. S'admetrà l'exercici de la pesca amb canya en aquesta Zona des de les plataformes habilitades a tal finalitat i també des d'embarcacions expressament autoritzades quan s'efectuï dins de les zones de navegació a què fa referència l'article III-2.2.

3.- Els Plans d'aprofitament piscícola, que hauran de ser aprovats amb l'informe favorable de l'òrgan gestor, limitaran el número màxim de permisos de pesca.

4.- Resten prohibides:

a) La pesca nocturna

b) La utilització de llums artificials

c) La utilització de pesos de plom

d) l'abandonament de fil de nylon

e) la pesca fora dels àmbits a què fa referència el punt 2 d'aquest article i en qualsevol altra modalitat distinta de l'esmentada al mateix punt.

Art. II-7 Caça

En aquelles zones no qualificades com agrícola per aquest Pla (Zona lacustre, Zona natural perifèrica i Zones de tractament especial) es considera la caça incompatible amb els objectius de conservació. Conseqüentment hi restaran

prohibides les activitats cinegètiques. Així mateix, tal com s'especifica en el Programa d'actuació es promourà la declaració de Refugi de fauna salvatge dels àmbits corresponents.

Art. II-8 Activitats extractives

Les activitats extractives es consideren incompatibles amb els objectius del Pla especial. Es prohibeixen les noves implantacions d'activitats extractives, entenent com a tals els aprofitaments de recursos minerals i geològics llistats en els apartats A i C de l'article 3.1 de la Ley 22/1973, de 21 de julio, de minas i en l'apartat D de l'article 1 de la Ley 54/1980, de 5 de noviembre, de minas, que modifica la primera.

Art. II-9 Abocaments

1.- D'acord amb el que disposa l'article 7.2 de la Llei 12/1985 tothom té el deure de mantenir la netedat dels espais naturals i evitar l'abocament o l'abandonament d'objectes, de residus o d'altres deixalles fora dels llocs autoritzats.

2.- Aquesta Normativa estableix la incompatibilitat d'aquestes activitats en l'àmbit del Pla. Conseqüentment, queda prohibit l'abocament de residus sòlids i d'efluents contaminants, sens perjudici de la utilització d'adobs, fertilitzants i plaguicides en les activitats agràries que queda determinada per les disposicions vigents.

3.- L'acció o l'omissió d'aquests preceptes té la consideració d'infracció administrativa, atès el que estableix l'article 33 de la Llei 12/1985.

Art. II-10 Circulació rodada

1.- Es prohibeix la circulació rodada amb qualsevol mitjà fora de les carreteres i els camins habilitats per al pas d'automòbils. Aquesta disposició no afecta les activitats agrícoles ni aquelles altres necessàries per al maneig dels sistemes naturals efectuades pels gestors de l'espai protegit.

2.- Pel que es refereix a la circulació motoritzada del públic visitant és també d'aplicació el que disposa el punt 4 a) de l'article II-11.

3.- Resta prohibida la realització de proves esportives i la instal·lació de circuits temporals o permanents a tot tipus de vehicles, motos i bicicletes.

Art. II-11 Limitacions als visitants

1.- Els usos públics en l'àmbit del Pla es desenvoluparan amb ple respecte als béns públics i privats, drets i propietats en ells existents.

2.- Els visitants de l'Estany d'Ivars circularan exclusivament per l'itinerari i els camins existents. Així mateix, evitaran obrir nous camins o dreceres i s'abstindran d'efectuar alteracions en el medi físic i natural.

3.- Resten prohibits els jocs i les pràctiques esportives que, a criteri de l'òrgan gestor, resultin incompatibles amb la conservació dels valors naturals de l'espai. Així mateix, per a la pràctica del bany i la navegació és d'aplicació allò que disposa l'article III-2.2 i III-2.3.

4.- Resta prohibit als visitants:

a) la circulació motoritzada fora de camins o carreteres següents:

- carretera d'Ivars d'Urgell a Vila-sana L-334
- camí de Vila-sana a Vallverd
- camí vell de Lleida
- camí vell de Castellnou de Seana a vallverd

b) fer foc en la totalitat de l'àmbit del Pla especial.

c) l'acampada fora de les àrees expressament autoritzades.

d) la utilització d'aparells musicals que pertorbi la tranquil.litat de l'indret.

e) circular amb gossos deslligats de la seva corretja.

f) abandonar o abocar deixalles, residus sòlids o líquids i qualsevol mena d'escombraria.

g) la recolecció d'animals i plantes, tant silvestres com cultivades, a excepció de les espècies cinegètiques i piscícoles que es regiran per la seva reglamentació específica

h) realitzar qualsevol estudi o alguna activitat professional de fotografia o vídeo, amb finalitat comercial, sense l'autorització de l'òrgan gestor de l'espai.

5.- Així mateix, no s'admetrà l'aterratge d'aeronaus i sobrevol de l'àmbit del Pla, a una alçada inferior a 300 metres, incloent-hi aparells sense motor: globus, ala delta, parapent i similars, sens perjudici d'aquells casos d'emergència o de lluita

contra els incendis.

Art. II-12 Protecció de les aigües

1.- Els Departaments de la Generalitat competents i els ens locals adoptaran les mesures escaients per a preservar les aigües superficials i subterrànies per tal de mantenir-les en condicions que les facin compatibles amb la conservació dels ecosistemes de l'Estany.

2.- Resta prohibit (segons l'article 89 de la Ley 29/1985, de 2 de agosto, de aguas:

- a) Efectuar abocaments directes o indirectes que contaminin les aigües
- b) Acumular residus sòlids o substàncies que constitueixin o puguin constituir un perill de contaminació de les aigües o de degradació del seu entorn
- c) L'exercici d'activitats que puguin constituir un perill de contaminació per a les aigües o per a la protecció del domini hidràulic.

3.- Igualment es prohibeix la utilització de les aigües de l'Estany amb fins particulars, ja siguin domèstics, agrícoles o industrials, i qualsevol actuació expressament no autoritzada en aplicació de la legislació hidràulica que pugui afectar el volum d'aigua de l'Estany.

Art. II-13 Protecció de la gea

No s'admeten els moviments de terres, excavacions o altres actuacions susceptibles d'alterar la morfologia de l'Estany i de tot l'àmbit del Pla, excepte les que tinguin per objecte el condicionament i millora per raons científiques, didàctiques o agrícoles, previ informe de l'òrgan gestor de l'espai. A la Zona agrícola es podran admetre quan resultin necessàries per al normal desenvolupament de l'activitat agrícola, també previ informe favorable de l'òrgan gestor.

Art. II-14 Protecció de la flora i vegetació

1.- Atès el que estableixen els articles 4 i 10 de la Llei 12/1985 les determinacions d'aquest Pla se subjecten als següents principis que hauran d'orientar les actuacions que es desenvolupin dins l'espai:

- a) Protegir els sòls de les intervencions que poden comportar un increment

d'erosió i la pèrdua de qualitat, i protegir els pendents descoberts de vegetació amb plantacions o altres mesures físiques que n'evitin la degradació.

b) Preservar les espècies i comunitats vegetals i la seva diversitat.

c) Mantenir la diversitat, la singularitat i les característiques dels ecosistemes en general.

2.- Les repoblacions i revegetacions, amb finalitats no agràries, es faran amb espècies autòctones i amb el taxó propi de la zona. Igualment les tasques de repoblació es faran de forma manual i seguint criteris paisatgístics.

Art. II-15 Protecció de la fauna

1.-

CAPÍTOL III - REGULACIÓ DE ZONES

Art. III-1 Zones

El Pla divideix el seu àmbit territorial en 4 tipus de Zones, la delimitació de les quals es precisa al plànol d'ordenació O-2. Les Zones estan establertes en funció d'objectius específics d'ordenació, denominades de la forma següent:

- Zona lacustre
- Zona natural perifèrica
- Zona agrícola
- Zones de tractament especial

Art. III-2 Zona lacustre

1.- La Zona lacustre comprèn la zona d'aigües lliures de l'Estany, la franja de canyissar inundat o inundable i les illes.

2.- Regulació de la navegació per l'Estany:

Únicament es permetrà la navegació per l'Estany aquelles embarcacions a rem o amb perxa expressament autoritzades per l'òrgan gestor de l'espai protegit. Es delimiten dues zones de navegació, una a cada terme municipal, que amb caràcter indicatiu es precisen al plànol d'ordenació O-3 del present Pla. Aquestes zones de navegació estaran senyalitzades amb balises.

Resta prohibit:

- a) La navegació fora dels àmbits fixats per aquest Pla.
- b) La navegació nocturna.

Aquestes prohibicions a què fa referència el punt 2 no afecten les activitats de maneig dels sistemes naturals efectuades pels gestors de l'espai protegit.

3.- Es permetrà el bany únicament dins les zones de navegació d'acord amb les regulacions que estableixi l'òrgan gestor. Excepcionalment podran autoritzar-se proves de natació fora de les zones indicades.

4.- La Zona lacustre té la condició de no edificable i no s'hi admetrà cap obra, instal·lació, ús o moviment de terres, llevat d'aquelles expressament admeses per aquest Pla i els estrictament necessaris per a la regeneració o conservació

dels sistemes naturals i el paisatge.

5.- D'acord amb allò que disposa l'article II-7 resten prohibides en aquesta Zona les activitats cinegètiques.

Art. III-3 Zona natural perifèrica

1.- La Zona natural perifèrica comprèn, aproximadament, els tres primers nivells de feixes que envolten l'Estany.

2.- En aquesta Zona el Pla determina la conservació o la restauració dels ecosistemes terrestres propis de la comarca.

3.- La Zona natural perifèrica té la condició de no edificable i no s'hi admetrà cap obra, instal·lació, ús o moviment de terres, llevat d'aquells expressament admesos per aquest Pla i els estrictament necessaris per a la regeneració o conservació dels sistemes naturals i el paisatge.

4.- En aquesta Zona no s'admetran les activitats cinegètiques, d'acord amb allò que disposa l'article II-7 d'aquesta Normativa.

Art. III-4 Zona agrícola

1.- Zona que comprèn la quasi totalitat de la conca visual de l'Estany i on hi predominen usos agrícoles i ramaders.

2.- Regulació de l'activitat agrícola

a) S'admeten els usos agrícoles tradicionals que es mantindran i es portaran a terme d'acord amb les disposicions legals vigents.

b) No s'admeten les explotacions agràries amb caràcter industrial o les que excedeixin la capacitat productiva del sòl, ni la utilització d'hivernacles.

c) S'admet la reforestació amb vegetació autòctona

d) En aplicació del Reglament (CEE) nº 2078/92 del Consell de 30 de juny de 1992 sobre mètodes de producció agrària compatibles amb les exigències de la protecció del medi ambient i la conservació de l'espai natural, aquells propietaris que voluntàriament vulguin utilitzar les pràctiques de producció agrària que disminueixin els efectes contaminants de l'agricultura i la ramaderia i l'extensificació de l'activitat agrícola, rebran els ajuts i incentius corresponents.

3.- Regulació de la ramaderia.

S'admet la circulació i pastura de bestiar que se subjectarà al que disposa la legislació vigent.

4.- Regulació de l'edificació

a) En aquesta zona s'admeten les obres d'ampliació, reforma i consolidació dels edificis existents, així com noves construccions vinculades a l'explotació agrària de la finca o al manteniment i servei de l'àrea protegida situades contiguament a les preexistents.

b) Les obres d'ampliació o de nova planta a què fa referència el paràgraf anterior podran augmentar la superfície de sostre construït, sense que puguin superar en cada finca el doble de l'existent en el moment de l'aprovació del Pla especial. L'alçada de les edificacions no podrà superar en cap punt del seu perímetre els 6,5 metres, mesurats entre la cota natural del terreny i l'extrem superior del mur de tancament. Quan es tracti de granges, prèviament a l'inici de les obres caldrà l'informe favorable de la Junta de Residus, el qual serà requerit en el tràmit de qualificació i informe d'Activitats Classificades.

c) A més de les edificacions esmentades als punts anteriors, podran admetre's casetes d'eines de caràcter agrícola, de superfície màxima de 15 m² i alçada inferior a 3 metres.

Art III-5 Zones de tractament especial

1.- Són les Zones que comprenen els nuclis de serveis.

2.- En general es permeten els usos didàctico-culturals i recreatius, vinculats a les activitats excursionistes i naturalistes i de lleure tradicionals o a l'educació ambiental, d'acord amb l'ordenació establerta pel present Pla especial amb el degut respecte als valors naturals i als béns públics i privats.

3.- L'ordenació de cada una d'aquestes Zones serà objecte de projectes específics l'aprovació dels quals requerirà l'informe favorable de l'òrgan gestor.

4.- D'acord amb allò que disposa l'article II-7 resten prohibides en aquestes Zones les activitats cinegètiques.

CAPÍTOL IV - DISPOSICIONS PER A L'APLICACIÓ I GESTIÓ DE LES DETERMINACIONS DEL PLA

Art. IV-1 Aplicació i gestió del Pla

1.- Sens perjudici de les competències dels ajuntaments dels municipis amb territoris inclosos dins l'àmbit de l'Estany d'Ivars correspon a l'òrgan gestor de l'Estany d'Ivars l'aplicació i la gestió de les determinacions del present Pla especial.

2.- Es constituirà un òrgan gestor per a l'Estany d'Ivars que inclourà les administracions locals implicades i la de la Generalitat de Catalunya.

3.- El Departament de Medi Ambient prestarà, en el marc de les seves competències, la seva col.laboració al respecte amb l'aportació de suport tècnic i econòmic destinat als ajuntaments i propietaris particulars. També executarà directament les actuacions que el Programa d'actuació del Pla li encomana i aquelles altres que puguin ser convingudes.

4.- Així mateix, el Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca podrà executar, d'acord amb el Pla, aquelles actuacions que corresponen als seu àmbit competencial i atorgar ajuts específics destinats a assolir els objectius i finalitats del Pla.

5.- En la gestió del Pla, les administracions públiques implicades promouran en la mesura més àmplia possible la participació dels propietaris i de les entitats públiques i privades interessades.

6.- Qualsevol pla, projecte i concessió o autorització administrativa que afectin l'àmbit del Pla especial o els valors protegits requeriran preceptivament l'informe de l'òrgan gestor.

Art. IV-2 Llicències

1.- Actes subjectes a llicència prèvia:

a) D'acord amb el que disposa l'article 247 del Decret legislatiu 1/1990, estaran subjectes a prèvia llicència, els actes d'edificació i ús del sòl, com els moviments de terra (inclosa l'obertura de camins), les obres de nova planta, la modificació d'estructura o aspecte exterior de les edificacions existents, la primera utilització dels edificis i la modificació de l'ús d'aquests, l'enderrocament de construccions i

la col·locació de rètols de propaganda visibles des de la via pública. També ho estaran les obres d'instal·lacions exteriors de serveis públics i privats, les transformacions de l'ús del sòl, les plantacions no vinculades als aprofitaments agraris, les taies d'arbres i altres que assenyali el planejament municipal.

b) Quan els actes esmentats es realitzin per particulars en terrenys de domini públic, s'exigirà també llicència sense perjudici de les autoritzacions o concessions que correspongui atorgar a l'ens titular del domini públic.

c) En cap cas la necessitat d'obtenir altres autoritzacions o concessions administratives eximeix de l'obligació de disposar de la corresponent llicència, la qual esdevindria requisit indispensable per a iniciar l'activitat o obra.

d) Els actes assenyalats en el punt 1 d'aquest article que siguin promoguts per òrgans de l'Estat, de la Generalitat o d'altres ens de dret públic, es troben igualment subjectes a llicència municipal. En cas d'urgència o d'interès excepcional s'haurà d'observar el que està previst a l'article 250 del Decret legislatiu 1/1990.

e) Igualment serà necessària la llicència d'Activitats Classificades quan escaigui segons el marc legal vigent.

2.- Procediment.

a) Els procediments i la documentació necessària són els establerts per les legislacions de règim local i urbanística.

b) Prèviament a l'atorgament de les llicències els ajuntaments requeriran de forma preceptiva l'informe de l'òrgan gestor de l'espai a què fa referència l'article IV-1.

c) Els ajuntaments podran exigir el dipòsit de fiances per a garantir compliment del contingut de les llicències en aquells aspectes relatius a la protecció i millora dels sistemes naturals i del paisatge.

Art. IV-3 Disciplina

1.- La inobservança o infracció de les reglamentacions d'aquest Pla especial donarà lloc a l'aplicació de les mesures de disciplina previstes a les legislacions urbanística, forestal i d'espais naturals, sens perjudici d'aquelles altres que siguin d'aplicació.

2.- Als efectes d'allò que disposa l'article 261.3 del Decret legislatiu 1/1990, l'ordenació establerta pel present Pla especial té la condició d'interès supramunicipal. Conseqüentment, la defensa de l'ordre jurídic derivat del Pla

adquirirà caràcter preferent en l'actuació en matèria de disciplina dels òrgans urbanístics de la Generalitat de Catalunya.

Art. IV-4 Indemnitzacions i expropiacions

1.- Qualsevol actuació de l'Administració que, com a conseqüència de l'aplicació de les determinacions d'aquest Pla, comporti la privació singular de la propietat privada o de drets o interessos patrimonials legítims, solament es podrà fer mitjançant la indemnització corresponent.

2.- D'acord amb allò que disposa l'article 5.3 de la Llei 12/1985, l'aprovació d'aquest Pla especial implica la declaració d'utilitat pública de les obres i actuacions previstes i la necessitat d'ocupació dels béns immobles i dels drets afectats.

Art IV-5 Acció pública

D'acord amb el que disposen les legislacions urbanística i d'espais naturals, és pública l'acció per a exigir el compliment de les determinacions del present Pla especial.

DISPOSICIONS TRANSITÒRIES

1.- A les Zones lacustre, natural perifèrica i de tractament especial, mentre no es produeixi el pas de titularitat pública dels terrenys, no seran d'aplicació les restriccions als usos agrícoles i ramaders establertes pels articles II-4 i II-5 ni la prohibició d'activitats cinegètiques a què fa referència l'article II-7. No obstant això, la resta de la Normativa serà d'aplicació immediata.

2.- Mentrestant no siguin establertes la Zona de pesca controlada i el Refugi de pesca esmentats a l'article II-6, no s'admetrà la pesca en aquestes zones.

3.- Mentrestant no sigui establert el Refugi de caça les Ordres anuals per les quals es fixen els períodes hàbils de caça a tot el territori de Catalunya i les vedes especials que s'estableixen, prohibiran l'exercici d'activitats cinegètiques en l'àmbit d'aquest Pla.

4.- Les construccions existents a la Zona agrícola en el moment de l'aprovació del Pla es consideren conformes amb l'ordenació establerta per aquest. Conseqüentment s'hi podran autoritzar obres de reforma, de consolidació i d'ampliació, sempre que s'ajustin a les determinacions del Pla especial i quedin suficientment ateses la salubritat, la no contaminació i el respecte al paisatge.

5.- Les activitats extractives existents en el moment de l'aprovació del Pla podran continuar desenvolupant-se sempre que s'ajustin a allò que disposa la Llei 12/1981, de 24 de desembre, per la qual s'estableixen normes addicionals de protecció dels espais d'especial interès natural afectats per activitats extractives, i sempre que l'impacte sobre els béns protegits del Pla resulti compatible amb els objectius i les determinacions d'aquest Pla especial.

6.- Aquelles actuacions que comportin una millor adequació paisatgística de les edificacions, dels espais adjacents i d'altres àrees degradades podran optar als ajuts que establirà el Departament de Medi Ambient en matèria de recuperació d'àrees naturals degradades.

7.- Fins que no es constitueixi un òrgan de gestió d'acord amb l'article IV-1 aquesta restarà encomanada a la Direcció General de Patrimoni Natural del Departament de Medi Ambient, que executarà les actuacions previstes per aquest Pla d'acord amb la Comissió de seguiment creada a l'empar del Protocol de cooperació per a la recuperació i la protecció de l'Estany d'Ivars d'Urgell, de 19 de febrer de 1993.

DISPOSICIÓ FINAL

En tots aquells altres aspectes no regulats per aquest Pla especial serà d'aplicació el que disposen les legislacions de conservació de la natura i, en general, les altres disposicions de protecció del medi ambient, com també les legislacions urbanística, forestal, d'aigües i aquelles altres que ho resultin per raó de la matèria.

ANNEX 1

Descripció dels límits de l'àmbit

Al nord i dins el terme municipal d'Ivars d'Urgell l'àmbit del Pla especial queda delimitat pel camí vell de Lleida (també conegut com a camí dels Estanyets) des de la separació de les parcel·les 59 i 60 del polígon 11 (aquest punt significa l'extrem nord-est de l'àmbit) fins, en direcció oest, la cruïlla amb el camí del Clot. En aquesta cruïlla el límit segueix aquest darrer camí en direcció nord fins la parcel·la 27 del polígon 13. Atravessa la parcel·la 27 d'est a oest fins a trobar la parcel·la 9B. Després segueix en direcció oest per la separació de les parcel·les 9B i 8B del mateix polígon fins a trobar el camí de Vila-sana a Vallverd. Ara l'àmbit segueix per aquest camí en direcció sud-oest (en direcció a Vila-sana i ja dins el terme municipal d'aquest municipi) deixant enrere la carrerada de Cap de Terme i el camí de la Cendrosa a Vila-sana. El límit del Pla segueix encara pel camí de Vila-sana a Vallverd, ara en direcció sud, fins que es troba a l'esquerra amb el camí de l'Estany. En aquest punt a la dreta del camí de Vila-sana a vallverd surt una pista que condueix a uns camps. El límit del Pla ressegueix aquest pista per la separació de les parcel·les 13B i 11 del polígon 2. Després continua pel límit sud de la parcel·la 10 fins a trobar la parcel·la 18 del mateix polígon. En aquest punt es desvia cap el sud per la separació de les parcel·les 18, 18D i 18C amb les parcel·les 17A i 17B encara en el polígon 2. Posteriorment segueix per la separació de les parcel·les 19A i 19B amb les parcel·les 16B i 43 fins que troba el camí de la Cometa. Passat el camí el límit del Pla especial segueix en direcció sud per la separació de la parcel·la 66A amb la 67 i després per la separació de les parcel·les 49A i 49B amb la parcel·la 48A fins a trobar la parcel·la 50B. El límit de l'àmbit segueix en direcció sud atravesant la parcel·la 50B primer i després resseguint el límit d'aquesta amb la parcel·la 52B. Continua en direcció sud pel límit de la parcel·la 51 amb les parcel·les 53D i 53G fins que arriba a la parcel·la 54. Un cop aquí el límit del Pla es desvia cap a l'est per la separació de la parcel·la 53G amb la parcel·la 54 fins que s'arriba a una cruïlla on conflueixen el camí de Vila-sana a Vallverd i el camí vell de Castellnou de Seana a Linyola. El límit de l'àmbit segueix en direcció sud-est pel camí vell de Castellnou de Seana a Linyola fins que es troba amb la carretera L-334. Llavors el límit de l'àmbit el defineix aquesta carretera (límit sud de l'àmbit) fins que, en la separació de la parcel·la 83 amb la 81 del polígon 11 (terme municipal d'Ivars d'Urgell) es desvia en direcció nord-est per aquesta separació de parcel·les. Després segueix per la separació de la parcel·la 82 amb la 81 fins a trobar el camí dels Magraners. Un cop al camí el límit es desvia cap a l'est fins a trobar la parcel·la 53 del mateix polígon 11, on segueix en direcció nord-est per la separació de les parcel·les 51C, 51E, 51B, 51D i 51A amb la parcel·la 53. Passa pel costat de la granja de la Miquela (inclosa en l'àmbit del Pla especial) i segueix en direcció nord-est ja pel camí que, des

d'aquesta granja, condueix al camí del centre de l'Estany. Un cop arriba al camí del centre de l'Estany l'àmbit segueix aquest camí en direcció est (cap a Ivars) fins que es troba, novament, amb el camí vell de Lleida (o camí dels Estanyets).

El Programa d'actuació d'aquest Pla especial es formula d'acord amb la diagnosi efectuada en la Memòria informativa i amb els objectius plantejats en la Memòria d'ordenació.

Les actuacions incloses en aquest Programa d'actuació s'estructuren en una sèrie de treballs que cal realitzar imprescindiblement abans de la reinundació de l'Estany (adquisició de béns i drets, trasllat de la línia elèctrica, enderroc dels edificis, etc) i una altra sèrie de tasques que acabaran de configurar l'espai natural de l'Estany d'Ivars.

Les actuacions relacionades en aquest Programa d'actuació són assignades als organismes següents:

- inversions i projectes tècnics corresponents (apartats 1, 2, 3, 4 i 5 del Programa d'actuació): Departament de Medi Ambient.
- Determinació de la forma jurídica i constitució de l'òrgan gestor: Ajuntaments d'Ivars d'Urgell i Vila-sana, Consell Comarcal del Pla d'Urgell, Diputació de Lleida, Departament de Medi Ambient i Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca.
- Manteniment i gestió de l'espai i seguiment ecològic: Òrgan gestor.
- Promoció de la declaració d'un Refugi de fauna salvatge i de l'establiment d'una Zona de pesca controlada i d'un Refugi de pesca (apartats 6.2 i 6.3 del Programa d'actuació): Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca.
- Inclusió de l'Estany d'Ivars al Pla d'espais d'interès natural: Departament de Medi Ambient i Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca.

1 ADQUISICIÓ DE BÉNS I DRETS

Es procedirà a l'adquisició de tots els béns i drets reals relatius als terrenys inclosos a les Zones lacustre, natural perifèrica i de tractament especial. Aquesta adquisició serà realitzada preferentment de mutu acord amb els afectats. Quan aquest acord no resulti possible el Departament de Medi Ambient exercirà la potestad expropiatòria.

2 TREBALLS PREVIS A LA REINUNDACIÓ DE L'ESTANY

2.1 Redacció del projecte d'obra i sotmetiment a avaluació d'impacte ambiental

Es procedirà a la redacció del projecte d'obra o projecte executiu de recuperació de l'Estany. Aquest projecte, en suposar una transformació d'ús del sòl superior a les 100 hectàrees, serà sotmès a avaluació d'impacte ambiental tal com ho estableix la Ley 4/1989, de 27 de marzo, de conservación de los espacios naturales y de la flora y fauna silvestres.

L'estudi d'impacte ambiental inclourà una descripció de la situació actual del medi dels terrenys que s'inundaran, una anàlisi de les alternatives existents per a la recuperació de l'Estany, un dels passos intermedi en la successió natural que es produiran abans d'arribar a la situació final prevista i una justificació motivada de la solució adoptada.

Amb caràcter indicatiu, a continuació es comenten breument les tasques i els treballs que es contemplaran en aquest projecte d'obra.

2.2 Trasllat de la línia elèctrica de mitjana tensió

Dins de la cubeta de l'Estany hi ha una línia elèctrica de mitjana tensió que ha de ser traslladada ja que es localitza en terrenys que seran inundats. La nova línia circularà més a l'oest del recorregut actual, resseguint el camí de Vila-sana a Vallverd i tindrà una longitud de 1.750 m.

2.3 Enderroc dels edificis de la cubeta de l'Estany

Dins la cubeta de l'Estany hi ha 3 edificis que cal enderrocar abans no es reinundi. Aquests edificis són la granja de l'Estany, el cobert del Serra i un petit magatzem al costat d'aquest cobert.

2.4 Ampliació del col·lector del desguàs corb-8

Actualment a l'alçada de can Cataró el desguàs d'aigües residuals denominat corb-8 presenta una derivació que porta aigua a l'antic molí del Xela o de l'Estany i rega els camps de la cubeta de l'Estany. Posteriorment connecta amb el desguàs corb-10-2 existent al centre dels camps de l'antic Estany. Des de la

derivació la major part de l'aigua circula cap a l'antic Estany i ben poca segueix el trajecte del corb-8. Ara bé, quan l'Estany es reinundi caldrà eliminar la derivació que porta aquestes aigües residuals a l'Estany i, així, tota l'aigua circularà novament pel corb-8. Per tant, i preveient el major volum d'aigua que hi circularà, s'ampliarà el canal col·lector a 110 cm (actualment és de 50-60 cm de diàmetre). Aquesta ampliació del canal col·lector és necessària des de la derivació a l'alçada de can cataró fins al riu Corb, riu on desguassa el corb-8. La longitud del tram de corb-8 que caldrà ampliar és de 4.450 metres.

2.5 Eliminació del desguàs corb-10-2

Les aigües sobrants dels camps de regadiu de l'Estany i que provenen de la derivació del desguàs corb-8 es canalitzen per un desguàs central anomenat corb-10-2 i que va a desguassar al corb-10 més enllà de ca l'Aragonès. Aquest desguàs circula tant soterrat com a l'aire lliure i també haurà de ser eliminat abans de procedir a la reinundació de l'Estany.

2.6 Construcció de la mota de contenció

Degut a la topografia de la zona no és necessari construir una mota de contenció però aquesta es construirà amb l'objecte de delimitar perfectament la vora de l'Estany i d'actuar com a pantalla visual. El terraplè tindrà una longitud de 300 metres, una alçada de 2 metres i una amplada de 6 metres a la base, el que suposarà un moviment d'uns 2.000 metres cúbics de terres.

2.7 Construcció de la comporta de desguàs

Es construirà una comporta de desguàs per a regular el nivell d'inundació de l'Estany i amb la qual, quan convingui, aquest es pugui buidar totalment en pocs dies.

2.8 Canal de drenatge de circumval·lació

Actualment a tota la conca de recepció de l'Estany s'hi practica una agricultura molt intensiva, amb una utilització massiva d'adobs i pesticides de tota classe. Un cop s'hagi reinundat l'Estany es vol evitar que, per drenatge dels camps de la seva conca, hi arribin aigües amb alts continguts en fósfor i nitrogen que accelerarien l'eutrofització de l'aigua de l'Estany. Per tal d'evitar-ho, doncs, es construirà un canal de drenatge al voltant de tot el perímetre de l'Estany i que recullirà les aigües drenants dels camps de la seva conca (tots ells situats a major cota) i les transportarà al desguàs corb-10-2 més enllà de la mota de

contenció i la comporta de desguàs.

2.9 Millores a la presa principal

Les preses són les entrades d'aigua neta provinent de la sèquia segona del canal d'Urgell i que serviran per a inundar l'Estany. De les 3 preses existents la principal serà la presa 1, situada a la banda nord de la cubeta de l'Estany i que servirà tant per a inundar l'Estany com per a mantenir-ne el nivell. Les altres 2 preses (presa 2 i presa 3) només seran utilitzades de manera provisional en l'ompliment inicial de l'Estany, o quan aquest hagi de ser omplert de nou en cas que s'hagués buidat per tal de realitzar-hi tasques de neteja o reparació.

A la presa principal, doncs, s'hi realitzaran una sèrie de millores estètiques per tal que simuli un brollador natural i que flueixi en vertical cap a l'Estany. Igualment es plantaran arbres de ribera al llarg de la conducció d'aigua.

2.10 Moviments de terres per a donar forma i perfils a l'Estany

a) creació de vores heterogènies:

Es diversificaran les vores per tal de crear microambients on es puguin desenvolupar diferents comunitats vegetals. Així, es potenciaran les caletes, caps i sortints, tot evitant les vores uniformes i rectes. Igualment, tots els talussos existents seran suavitzats.

b) varietat de fondàries:

Una bona varietat de fondàries facilitarà l'establiment de diferents comunitats hidrofítics i helofítics. La major part de l'Estany tindrà una fondària d'entre 0 i 2 metres, amb algunes petites àrees més profundes, de fins 2,50 i 3 metres. En tota la superfície de l'Estany es faran moviments de terra per a evitar superfícies planes. En aquelles zones on és prevista la construcció d'aguaites per a l'observació de les aus aquàtiques, es procurarà que la fondària no sigui superior a 1 metre o màxim 1,5 metres per a facilitar la presència d'aliment accessible a la majoria d'anàtides i, així, atraure-les cap aquestes zones d'observació.

2.11 Moviments de terres per a crear illes a l'Estany

Un bon nombre d'espècies d'aus pròpies de zones humides són atretes per les illes, tant per a criar-hi com per a descansar-hi. Per tal de crear unes condicions el més variades possibles es construiran diverses illes de dimensions reduïdes i

suficientment allunyades de la vora de l'Estany, de manera que siguin el màxim de segures. La distància mínima de les illes a la vora serà d'uns 100 ò 150 metres, excepte algunes que seran construïdes més aprop per a facilitar l'observació dels animals des dels aguaitos.

Els talussos de les illes també seran suaus, amb una inclinació d'1:10 i tindran una forma irregular que ofereixi una varietat d'orientacions i de condicions ambientals.

2.12 Moviments de terres per a traslladar el carreró de l'Estany

El carreró de l'Estany és l'únic camí que permet l'accés a diversos camps de la banda sud de la cubeta de l'Estany. Aquest camí uneix el nucli d'edificis de ca l'Aragonès, cal Ribes i la granja de cal Ribes amb el camí del centre de l'Estany. Un cop s'hagi fet efectiva l'adquisició de terres, la totalitat d'aquest camí s'incorporarà al sòl de titularitat pública i el seu traçat dividirà en dos la Zona natural perifèrica. Per tal d'evitar que això no passi i alhora mantenir el camí i el dret de pas als propietaris que l'utilitzen per accedir als camps, el carreró de l'Estany es traslladarà fins al límit de la zona de titularitat pública. L'accés als camps quedarà garantit sense que la circulació de tractors o altra maquinària agrícola afecti els vianants que circularan per l'itinerari naturalístic.

3 INUNDACIÓ DE L'ESTANY

Un cop ja s'hagi adequat la cubeta de l'Estany (els talussos s'hagin suavitzat, s'hagin creat diverses illes, s'hagi excavat a diferents fondàries, etc) es procedirà a la inundació de l'Estany. Per a la inundació s'utilitzarà aigua de les 3 preses d'entrada d'aigua, especialment de la presa 1 que tota estarà a disposició de l'Estany.

La zona inundada o inundable de l'Estany ocuparà aproximadament 130 hectàrees amb una fondària mitjana d'1,5-1,8 metres. Les 3 preses d'aigua que hauran d'omplir l'Estany tenen una boca de reg total de més de 400 litres/segon. D'aquesta manera, si les 3 preses estiguessin obertes les 24 hores del dia, es trigaria entre 2 i 3 mesos a omplir l'Estany. En funció de la disponibilitat o no d'aquestes preses, el termini d'ompliment de l'Estany pot allargar-se sensiblement.

4 TASQUES DE REVEGETACIÓ I RESTAURACIÓ AMBIENTAL I PAISATGÍSTICA

4.1 Revegetació de les illes creades

a) illes forestals:

En algunes illes es recrearà un bosc de ribera amb la finalitat d'atraure les ardeides, corbs marins i altres aus.

b) illes amb canyissar:

Hi haurà també diverses illes amb la superfície gairebé arran de l'aigua i amb vegetació de canyissar. Les espècies més afavorides per aquest tipus d'illa seran les que nidifiquen o es refugien entre el canyissar.

c) illes amb comunitats herbàcies:

Es construiran diferents illes que sobresortiran fins a 1 m de l'aigua i fetes amb un substrat de terra vegetal. En aquestes illes s'hi desenvoluparà una comunitat herbàcia alta, que a l'estiu és previsible que sigui utilitzada pels ànecs per a la nidificació, i a l'hivern, amb un règim de dall adequat, el rebrot i l'herba tendra atraurien les fotges, els ànecs i fins i tot les oques a pasturar.

d) illes desnudaes:

Per últim, es construiran algunes illes amb terra de mala qualitat o molt compactades de manera que quedin nues o amb molt poca vegetació durant força temps. En aquest cas serien utilitzades preferentment com a zona de repòs i ocasionalment hi podrien niar algunes espècies.

4.2 Restauració d'hàbitats

Els hàbitats que es restauraran o es recrearan amb repoblacions actives en el medi són els boscos de ribera, el tamarigar, l'alzinar continental i la màquia de garric i arçot.

a) boscos de ribera:

Els boscos de ribera es recuperaran al voltant de la franja de canyissar i en les entrades i sortides d'aigua.

b) tamarigar:

Es plantaran tamarius en alguna àrea d'inundació temporal i on el sòl tingui un alt contingut en sals.

c) alzinar continental:

Les alzines es plantaran en feixes de sòl profund i preferiblement obagues.

d) màquia de garric i arçot:

Aquesta comunitat arbustiva es recrearà en feixes de la part superior de la cubeta de l'Estany.

4.3 Neteja de l'abocador de cebes

A tocar de la masia de cal Rondan hi ha unes feixes que pertanyen a l'Ajuntament de Vila-sana i que serveixen com a abocador de cebes i altres residus agrícoles i domèstics. Caldrà procedir a la neteja completa de l'indret per tal de condicionar l'espai per a altres usos.

5 CONDICIONAMENT DE L'ESTANY PER A L'ÚS SOCIAL I LA RECERCA

5.1 Confecció de l'itinerari

L'itinerari recorrerà els diferents ambients naturals de l'Estany i connectarà amb les dues Zones de tractament especial. S'utilitzarà algun tipus de balastre amb una elevada proporció de sorra i per aquells trams permanent o temporalment inundats s'habilitaran passeres de fusta. En llocs escollits s'hi construiran miradors per a obtenir panoràmiques de l'Estany i aguaites per a observar la fauna aquàtica.

a) passeres:

Seràn de fusta, amb una amplada d'1,20 a 1,40 metres.

b) miradors:

Els miradors consistiran bàsicament en un petit mur de pedra, tàpia o una tanca de fusta i amb la superfície pavimentada. N'hi haurà de coberts i a l'aire lliure.

c) aguaites:

Es construiran diversos aguaites per a l'observació de les aus. Es faran o bé d'obra i remolinats i pintats amb els colors de la zona, o bé construïts amb la tècnica de tàpia amb sostre de teula. Les seves dimensions seran de 2 x 8 metres i estaran situats en punts estratègics avançats, a la vora de l'aigua i amb 180° de visió.

5.2 Senyalització

La senyalització de l'àmbit del Pla especial seguirà un model uniforme de rètols. S'instal·laran rètols al llarg de l'itinerari i, especialment, en els miradors i aguaites, i també en els límits de l'àrea protegida i altres indrets on resulti necessari.

5.3 Plataformes de pesca

Es contruiran 3 plataformes de pesca de 40 metres de longitud cadascuna. N'hi haurà una a cada zona de navegació (les zones de navegació com s'ha dit coincideixen amb 2 dels 3 sectors de la Zona de pesca controlada) i la tercera se situarà a la riba sud de l'Estany i a la qual s'hi accedirà des de l'itinerari naturalístic. Aquesta tercera plataforma s'instal·larà al tercer sector de la Zona de pesca controlada.

6 ALTRES ACTUACIONS

6.1.- Creació de l'Òrgan gestor del Pla especial

Es determinarà la forma jurídica que haurà d'adoptar l'òrgan gestor de l'Estany d'Ivars per tal de procedir a la constitució d'aquest organisme.

6.2 Promoció de la declaració d'un Refugi de fauna salvatge

L'àmbit de l'Estany d'Ivars està afectat per dues Àrees privades de caça. La caça es considera incompatible amb els objectius de conservació del Pla especial i, per tant, l'òrgan gestor de l'espai protegit promourà davant l'Administració responsable que tots els terrenys públics inclosos en l'àmbit del Pla siguin declarats Refugi de fauna salvatge.

6.3 Promoció de l'establiment d'una Zona de pesca controlada i d'un Refugi de pesca

L'òrgan gestor de l'espai protegit promourà que l'Estany no sigui zona lliure de pesca, sinó que mitjançant conveni amb l'Administració competent s'estableixi una Zona de pesca controlada, que inclourà terrenys d'Ivars d'Urgell i de Vilasana. La resta de l'Estany serà Refugi de pesca.

6.4 Disseny i execució d'un pla de seguiment ecològic

Tal com s'ha esmentat a la Memòria d'ordenació es dissenyarà un pla de seguiment que permeti avaluar en tot moment l'estat ecològic del medi i, en especial, la presència de mosquits, la qualitat de les aigües i del sediments del fons, així com la seva relació amb la capacitat de retenció o alliberament de nutrients.

6.5 Inclusió de l'Estany d'Ivars al Pla d'espais d'interès natural

Una vegada recuperats els valors naturals de l'Estany d'Ivars es promourà la realització dels estudis i altres treballs tècnics per a determinar la inclusió de l'Estany d'Ivars al Pla d'espais d'interès natural. Si és el cas es durà a terme la tramitació corresponent.

7 CALENDARI D'ACTUACIONS

<u>Any</u>	<u>Actuació</u>
1995-1996	Realització dels projectes tècnics (constructiu i d'ús públic) i tramitació d'avaluació d'impacte ambiental
1996	Determinació de la forma jurídica que haurà d'adoptar l'òrgan gestor de l'Estany d'Ivars i constitució d'aquest organisme
1996-1997	Adquisició de finques
1997-1998	Execució dels projectes constructiu i d'ús públic
1998	Inundació de l'Estany

L'Estudi econòmic efectua l'avaluació econòmica per a l'execució de les actuacions previstes en el Programa d'actuació del Pla especial i per al manteniment anual de l'espai.

Aquestes actuacions s'han agrupat en 5 tipus segons les característiques de l'actuació. A cadascun dels grups s'assignen els recursos següents:

1- Adquisició de finques i béns.....	331.510.556 Pta
2- Treballs previs a la reinundació de l'Estany	119.500.000 Pta
3- Actuacions de restauració ambiental.....	150.000 Pta
4- Millora dels sistemes naturals i del paisatge	4.000.000 Pta
5- Actuacions d'ordenació de l'ús públic.....	48.000.000 Pta
 Total	 503.160.556 Pta

El manteniment anual s'estima en 12.000.000 Pta.

VALORACIÓ DE LES DESPESES PREVISTES:

1.- Adquisició de finques i béns

Per la compra de finques s'assigna un preu que oscil·la entre 1.500.000 pessetes i 2.500.000 pessetes per hectàrea en funció del tipus d'explotació i aptitud agrícola del sòl, amb un valor mig d'1.824.908 pessetes.

Per tant, per a l'adquisició de les 157 hectàrees de sòl que preveu el Pla especial s'assigna un total de 286.510.556 pessetes.

Paral·lelament, per a l'adquisició d'altres béns i drets (edificis, infraestructures, etc) s'assignen 45.000.000 pessetes.

Ambdues partides sumen un total de 331.510.556 pessetes.

2- Treballs previs a la reinundació de l'Estany

- Trasl·lat de la línia elèctrica	6.000.000 Pta
- Enderroc dels edificis	5.000.000 Pta
- Ampliació canal col·lector desguàs corb-8.....	60.000.000 Pta

- Eliminació tram central del desguàs corb-10-2.....5.500.000 pta
- Construcció mota de contenció i comporta de desguàs 18.000.000 Pta
- Millores a la presa d'aigües 4.000.000 Pta
- Moviments de terres..... 21.000.000 Pta

3- Actuacions de restauració ambiental

- Neteja de l'abocador de cebes 150.000 Pta

4- Actuacions de millora dels sistemes naturals i del paisatge

- Revegetació d'illes i hàbitats 4.000.000 Pta

5- Actuacions d'ordenació de l'ús públic

- Confecció de l'itinerari..... 5.000.000 Pta
- Passeres..... 20.000.000 Pta
- Aguaites 6.000.000 Pta
- Miradors..... 4.000.000 Pta
- Senyalització. 10.000.000 Pta
- Plataformes de pesca 3.000.000 Pta

TOTAL 503.160.556 Pta